



ARS Diagnostics

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 22\_2023  
Date du repérage : 21/12/2022  
Heure d'arrivée : 13 h 26  
Durée du repérage : .....

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : .... **Paris**

Adresse : ..... **76 avenue Simon Bolivar (3/18)**

Commune : ..... **75019 PARIS 19**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Etage RDC; Porte Gauche, Lot numéro  
3/18**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : .. **Syndicat des copropriétaires**

Adresse : ..... **76 avenue Simon Bolivar  
75019 PARIS 19**

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Syndicat des copropriétaires**

Adresse : ..... **76 avenue Simon Bolivar  
75019 PARIS 19**

### Repérage

Périmètre de repérage : **Toutes parties accessibles sans  
démontage ni destruction**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **Ruben Attuil**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **ARS Diagnostics**

Adresse : ..... **4 rue Allard  
94160 Saint-Mandé**

Numéro SIRET : ..... **89297242300016**

Désignation de la compagnie d'assurance : .... **Allianz**

Numéro de police et date de validité : ..... -

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface loi Carrez totale : 22,78 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés soixante-dix-huit)**  
**Surface au sol totale : 22,78 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés soixante-dix-huit)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **21/12/2022**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Cave (Plancher menaçant de s'effondrer (Inaccessible))**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Sans accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée/cuisine	4,4	4,4	
Wc	1,12	1,12	
Séjour	14,84	14,84	
Salle de bain	2,42	2,42	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 22,78 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés soixante-dix-huit)**  
**Surface au sol totale : 22,78 m<sup>2</sup> (vingt-deux mètres carrés soixante-dix-huit)**Fait à **PARIS 19**, le **21/12/2022**Par : **Ruben Attuil**

Aucun document n'a été mis en annexe

